



**RESERVA  
DOS RAMOS**



O Reserva dos Ramos é o residencial fechado do Mirante dos Ramos, inserido em um projeto urbano integrado e localizado na nova entrada da cidade.

Um residencial que nasce a partir da consolidação do bairro, reunindo moradia, infraestrutura, lazer e gestão organizada, para quem busca viver com mais segurança, qualidade e pertencimento.

# O RESIDENCIAL

DO MIRANTE DOS RAMOS



## VIVA EM UM BAIRRO INTEGRADO

Mais que um novo endereço, o Mirante dos Ramos nasce como um Bairro Integrado, um lugar onde moradia, comércio, lazer, mobilidade e natureza convivem de forma equilibrada.

Localizado na futura nova entrada principal de Tatuí, o projeto foi desenhado com visão de longo prazo, valorizando a organização urbana, a experiência de uso dos espaços e o cotidiano de quem vai viver, investir e empreender ali.



**Vigilância** ativa



**Associação** de moradores



**Comércio** e serviços



**Parque** dos Ramos

# NA NOVA ENTRADA DA CIDADE



- 01 Novo trevo aprovado**  
Conforme deliberação ARTESP n.º 617, publicada do Diário Oficial do Estado de SP em nov/2025.
- 02 Duplicação da SP-129**  
Obra anunciada em abril/2025 pelo Governo do Estado via programa “SP pra Toda Obra”. Status: em licitação.
- 03 Nova avenida estruturante**  
Será entregue na 1ª fase do Mirante dos Ramos e conectará o bairro à malha viária da cidade.\*
- 04** Área comercial do Mirante dos Ramos.
- 05 Parque Linear**
- 06 Duplicação do trecho**  
Do Anel Viário e nova ponte de ligação com as rodovias SP-141, SP-129 e SP-127.
- 07 Centro**
- 08 Masterplan**  
Mirante dos Ramos
- 09 Masterplan**  
Reserva dos Ypês

As obras do novo sistema viário serão executadas pela Ellenco e Moura Leite, como parte das diretrizes de mobilidade urbana previstas no masterplan do bairro Mirante dos Ramos.

\*A implantação está respaldada pelos Decretos Municipais n.ºs 27.518, 27.519 e 27.520, publicados em 17 de maio de 2025.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM LUGAR PARA  
VIVER E PERTENCER

LOTES PADRÃO DE  
175 A 250 M<sup>2</sup>

- Portaria 24h
- Infraestrutura e lazer completo com piscina
- Bairro Integrado com comércio



**01** **Portaria 24h**  
com controle de acesso e administração

**02** **Clube social**  
Piscina adulto e infantil  
Vestiário  
Playground  
Pet place  
Espaços gourmet  
Academia ao ar livre  
Quadra de areia  
Campo de futebol  
Quadra poliesportiva  
Fireplace  
Espaço multiúso

**03** **Área comercial**

**04** **Street Mall**

**05** **Avenida estruturante** de acesso ao Anel Viário

**06** **Parque dos Ramos**

**07** **Deck** do lago

# IMPLANTAÇÃO 1ª FASE

A portaria do Reserva dos Ramos conta com controle de acesso e vigilância 24 horas, garantindo mais tranquilidade desde a chegada.

PORTARIA  
NO DIA A DIA

PORTARIA 24H

# PARA APROVEITAR OS DIAS DE SOL

A piscina faz parte da rotina, seja para um mergulho rápido, momentos de descanso ou encontros ao ar livre. Integrada às áreas de convivência, amplia as possibilidades de lazer sem sair de casa.

PISCINA ADULTO COM RAIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# ONDE A INFÂNCIA ACONTECE



A piscina infantil acompanha o dia a dia das crianças, com um espaço adequado para brincar, se refrescar e aproveitar o tempo ao ar livre. Aqui, lazer e cuidado se encontram de forma natural.

PISCINA INFANTIL

# LAZER AO AR LIVRE PARA OS PEQUENOS

O playground oferece um espaço dedicado às crianças, voltado para atividades ao ar livre e momentos de convivência. O brincar acontece como parte da rotina, estimulando movimento, interação e descoberta.

# ESPAÇO PARA QUEM FAZ PARTE DA FAMÍLIA

O pet place atende à rotina de quem vive com animais de estimação, oferecendo um espaço adequado para brincar, se movimentar e gastar energia ao ar livre. Pensado para facilitar o dia a dia, amplia o uso dos espaços comuns também para os pets.

PET PLACE

# PARA REUNIR E COMPARTILHAR

O Reserva dos Ramos conta com dois espaços gourmet com churrasqueira, pensados para encontros do dia a dia, como refeições, comemorações e momentos compartilhados entre amigos e família. Integrados às áreas de lazer, esses ambientes ampliam as possibilidades de convivência e tornam mais simples receber pessoas em diferentes ocasiões, sem sair do residencial.

ESPAÇO GOURMET

ACADEMIA  
AO AR LIVRE

# MOVIMENTO AO AR LIVRE

A área de lazer reúne academia ao ar livre e pista de cooper, oferecendo opções para manter a prática de exercícios de forma simples e acessível. O percurso que circula todo o lazer convida à caminhada, corrida leve ou alongamentos, estimulando o movimento como parte natural do dia.

# PÉ NA AREIA

A quadra de areia convida ao jogo, ao movimento e ao uso espontâneo ao ar livre, criando um espaço leve para praticar atividades e se encontrar, ampliando as possibilidades de convivência e faz do esporte parte natural do tempo livre.

QUADRA DE AREIA



# ESPORTE NO DIA A DIA

O campo de futebol oferece um espaço para a prática esportiva e momentos de lazer ao ar livre.

CAMPO DE FUTEBOL



ONDE  
O JOGO  
ACONTECE

A quadra poliesportiva oferece um espaço preparado para diferentes modalidades e momentos de uso, atendendo tanto a jogos quanto a atividades esportivas do dia a dia.

QUADRA POLIESPORTIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PARA  
ESTAR  
JUNTO

FIREPLACE

O fireplace cria um ponto de encontro ao ar livre, pensado para conversas, pausas e momentos compartilhados ao fim do dia. Um espaço que convida a permanecer, aproveitar o tempo com calma e fortalecer a convivência.



UM ESPAÇO QUE SE  
**TRANSFORMA**

Eventos, encontros entre moradores e diferentes atividades acontecem no pátio multiúso, um espaço aberto voltado para usos variados ao longo do tempo. A flexibilidade do ambiente permite que ele se adapte a cada ocasião, tornando-se um ponto ativo de convivência dentro do residencial.



# OBRAS INICIADAS

O Reserva dos Ramos faz parte da 1ª fase da implantação do Mirante dos Ramos. Um avanço que reforça segurança, planejamento e compromisso com a execução do projeto. As obras estão em andamento e podem ser acompanhadas pelos nossos canais digitais.

## INFRAESTRUTURA



**318 lotes de aprox.**  
de 175 m<sup>2</sup>



**50 lotes de aprox.**  
de 200 m<sup>2</sup>



**109 lotes de aprox.**  
de 250 m<sup>2</sup>



**Iluminação pública**  
em LED



**Avenidas largas**  
e bem dimensionadas

## LAZER E BEM-ESTAR



**Portaria 24 horas**  
com controle de acesso



**Vagas**  
para visitantes



**Piscina**  
adulto com raia



**Piscina**  
infantil



**Playground**



**Pet**  
place



**Espaço**  
gourmet com  
churrasqueira



**Quadra**  
de areia



**Academia**  
ao ar livre



**Pista**  
de cooper



**Campo**  
de futebol



**Quadra**  
 poliesportiva



**Fireplace**



**Pátio**  
multiúso



**Associação de moradores**  
para gestão, manutenção  
e preservação das áreas  
comuns

# FICHA TÉCNICA



Com mais de 70 anos de história e presença consolidada em mais de 18 cidades do interior paulista, a Ellenco é referência em urbanismo e desenvolvimento de bairros planejados. São mais de 54 empreendimentos entregues, 16 mil lotes comercializados e mais de 20 mil famílias atendidas.



Com forte atuação em desenvolvimento urbano em 10 cidades do interior de São Paulo, a Moura Leite é reconhecida pela excelência em seus loteamentos. São mais de 11 mil famílias atendidas ao longo de quase três décadas, com uma atuação marcada por responsabilidade, planejamento e entrega.





**MOURA LEITE**  
L O T E A M E N T O S

**Visite o estande de vendas e conheça todos os detalhes:**

R. Prfa. Maria Vieira Negrão Peixoto, 9, Tatuí

 (14) 99900-7571

 @mirantedosramos  reservadosramos.com.br

Loteamento "Reserva dos Ramos" devidamente aprovado pelo GRAPROHAB, certificado nº 011/2024, conforme ofício nº 18.301, de 16 de janeiro de 2024, e aprovado pela Prefeitura Municipal de Tatuí através do Decreto Municipal nº 26.427, de 25 de setembro de 2024. Regularizado nos termos da Lei Federal nº 6.766/79, com registro realizado em 13 de janeiro de 2025, sob o R-03 da matrícula nº 105.900, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tatuí/SP. Realização: ELLENCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CRECI 25.749-J e MOURA LEITE LOTEAMENTOS – CRECI 16.577-J. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os equipamentos, os acessórios e o paisagismo.